

Số: 226/TB-THADS

TP Lai Châu, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSST ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2024/1149A.CQCQ ngày 12/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà ACCI, số 210 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

Địa chỉ: Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số số 30, tờ bản đồ số 8, diện tích 399,8m²; đất ở 164,3m², đất trồng cây hàng năm khác 235,5m², có địa chỉ tại tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CL 474615 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 29/01/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 02581 cấp cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Đặng Thị Tùng sau đó chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Thảo và bà Nguyễn Thị Sen theo hồ sơ số 002581.CN.001 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 02/02/2018.



Kết quả đo đạc diện tích đất theo hiện trạng là 399,8m²; đất ở 164,3m², đất trồng cây hàng năm khác 235,5m². Về tứ cận của thửa đất, hướng Tây Bắc tiếp giáp với thửa đất của bà Đặng Thị Tùng và Ông Nguyễn Trường Giang từ điểm 1 đến điểm 2 có chiều dài 26,02m, từ điểm 2 đến điểm 3 có chiều dài 16,31m; hướng Đông Bắc tiếp giáp với thửa đất của bà Đặng Thị Tùng và Ông Nguyễn Trường Giang từ điểm 3 đến điểm 4 có chiều dài là 9,41m; hướng Đông Nam tiếp giáp với thửa đất của bà Đặng Thị Tùng và Ông Nguyễn Trường Giang từ điểm 4 đến điểm 5 có chiều dài là 15,27m, hướng Đông Nam tiếp giáp với thửa đất của bà Hà Thị Thủy từ điểm 5 đến điểm 6 có chiều dài là 4,02m, từ điểm 6 đến điểm 7 là 23,52m; hướng Tây Nam tiếp giáp với hành lang đường Lê Duẩn từ điểm 1 đến điểm 7 có chiều dài là 9,50m;

Kết quả đo đạc hiện trạng tài sản trên đất là nhà 4,5 tầng diện tích xây dựng 138,9m², diện tích sàn xây dựng là 599,1m², phía trước là sân gạch diện tích 235,1m²;

Về tính pháp lý của công trình: Theo giấy chứng nhận thì công trình xây dựng trên đất là nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 130m² (nhà xây; khung thép tường gạch); tại văn bản số 296/CV-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu về việc đề nghị Phòng Quản lý đô thị thành phố Lai Châu phối hợp cung cấp thông tin về hồ sơ xin cấp phép xây dựng và giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng trên đất; tại văn bản trả lời số 432/CV-QLĐT ngày 16/7/2024 của Phòng quản lý đô thị, thành phố Lai Châu cho thấy công trình xây dựng nhà ở trên đất chưa được Phòng quản lý đô thị tham mưu cấp phép xây dựng.

Về đặc điểm tài sản là quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 30; tờ bản đồ số 8

Địa chỉ: Tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

Diện tích: 399,8m²; hình thức sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: đất ở 164,3m², đất trồng cây hàng năm khác 235,5m².

Thời hạn sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 164,3m², Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 235,5m².

Đặc điểm nhà ở trên đất:

Theo giấy chứng nhận: Thì công trình xây dựng trên đất là nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 130m² (nhà xây; khung thép tường gạch);

Theo hiện trạng: Nhà 4,5 tầng khung cứng BTCT chịu lực, tường gạch, Hiện nay công trình chưa có giấy phép xây dựng, diện tích xây dựng 138,9m², diện tích sàn xây dựng 599,1m²; diện tích sàn tầng 1; tầng 2; tầng 3; tầng 4; diện tích sàn tầng 5 là 43,5m²; Nền lát gạch, khung sàn BTCT, mái bằng, một phần hiên sảnh tầng 5 lợp gói nhà được xây dựng năm 2007. Hệ thống cầu thang chạy từ tầng 1 lên tầng 5, lát đá đỏ nhuộm, tay vịn cầu thang bằng gỗ; 01 bể chìm 10m³ chứa nước sinh hoạt trước sảnh tầng 01.

Tầng 1: Chiều cao 3,9m, gồm 02 phòng ở, 01 phòng khách, 02 nhà vệ sinh ở cuối hành lang hướng Đông Bắc.

Tầng 2: tầng 3, tầng 4 có thiết kế giống nhau, chiều cao là 3,2m, mỗi tầng gồm 5 phòng ở và 02 nhà vệ sinh phía cuối hành lang hướng Đông Bắc.

Tầng 5: Chiều cao 3,2m, gồm 01 phòng thờ; sảnh phía trước lát gạch men, khoảng sân phía sau lát gạch đỏ.

(Trần tầng 4 có vết nứt thấm nước, sàn nhà các tầng được lát gạch men tuy nhiên nhiều chỗ đã bong tróc, thiết bị phòng vệ sinh không còn sử dụng được)

Giá trị của Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là 3.203.700.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm linh ba triệu, bảy trăm nghìn đồng) giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, và các chi phí phát sinh khác nếu có.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 29/8/2024
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố tỉnh Lai Châu, tỉnh Lai Châu
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu không trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TCTHADS; Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lai Châu;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lai Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bui Ngọc Linh

